

Муниципальное казенное образовательное учреждение  
Адрес: 368772, Республика Дагестан ,МР «Сулейман –Стальский  
район»,с.Алкадар , ул.Школьная , 3.  
«Алкадарская средняя образовательная школа».

## **КОНКУРС**

**«ЛУЧШИЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ -2022»**

# **« МОЙ ПЕРВЫЙ БИЗНЕС –ПРОЕКТ»**



**ВЫПОЛНИЛ : Сийидмагомедова Ф.Д.**  
ученица 10 кл.  
**МКОУ «АлкадарскаяСОШ»**  
**РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА : Гусейнова В.А.**  
учитель истории и обществознания

## Алкадар 2022-2023

### Содержание

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>3</b>
1. Инвестиционный меморандум .....	<b>4</b>
2. Описание бизнеса, услуг и продукта .....	<b>5</b>
3. Рынок сбыта .....	<b>11</b>
4. Маркетинг .....	<b>12</b>
5. План производства .....	<b>13</b>
6. Финансовые затраты .....	<b>15</b>
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....	<b>17</b>
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ</b> .....	<b>18</b>



## МОЯ ПЕРВАЯ ФЕРМА «ЗОРЬКА»

ДАГЕСТАН - один из важнейших животноводческих районов, располагающий большими природными возможностями и исторически сложившимися навыками местного населения для развития отгонно-пастбищных форм содержания скота, приносящих хозяйствам большие доходы с наименьшими затратами труда и средств. Дагестан своими природными условиями и трудовыми навыками местного населения издавна считается одним из крупнейших животноводческих областей Российской Федерации. Животноводство является одной из основных стратегических экономических задач нашей республики и продолжает оставаться основным источником занятости, питания и доходов сельского населения. Важнейшими отраслями животноводства республики являются овцеводство и скотоводство, развито также , птицеводство. В Сулейман – Стальском районе на данное время создано несколько фермерских хозяйств которые реализуют мясо – молочные продукты во все магазины нашего района , и они пользуются большим успехом не только в у нас ,но и за пределами края.



## **Содержание.**

Фермерское хозяйство – частное предприятие, которое занимается производством сельскохозяйственной продукцией для последующей реализации и, разумеется, зарабатыванием денег. И благодаря ряду государственных программ по поддержке фермерства, а местами и введению щедрых налоговых льгот, открытие фермерского хозяйства становится довольно интересным и перспективным видом бизнеса даже для коренных жителей мегаполисов.

В наше время фермерство стало развиваться достаточно быстрыми темпами. В любом населенном пункте или пригороде можно найти человека, который предпочитает заниматься данным видом предпринимательской деятельности. Уже достаточно длительное время сельскохозяйственный бизнес считается достаточно прибыльными, но, в то же время очень рискованным делом, который требует больших финансовых затрат.

Все больше и больше граждан Российской Федерации готовы помочь стране вытеснить импортные продукты с полок магазина. Именно поэтому многие прибегают к организации собственного хозяйства.

Цель моей работы, разобрать бизнес план в отрасли фермерского хозяйства.

Перед собой я поставила следующий задачи:

1. Рассмотреть требования к оформлению фермерского хозяйства.
2. Разработать бизнес – план.
3. Подвести итоги проделанной работы.

## **1. Инвестиционный меморандум.**

Инвестиционный меморандум — документ для внешнего пользования, который должен продемонстрировать потенциальным инвесторам и кредиторам инвестиционную привлекательность проекта, предоставляет возможность проанализировать самые вероятные инвестиционные риски.

Как правильно написать инвестиционный меморандум и что нужно изложить:

1. Насколько данный проект перспективен в принципе в сегодняшнем сложившемся тренде развития бизнеса, общества, технологий и т.д.

2. Насколько перспективен рынок, на котором предполагается его реализация? Какую долю рынка сможет занять предприятие при благоприятно складывающихся условиях?

3. Сколько необходимо инвестировать денежных средств по проекту?

4. Какова будет выручка, чистая прибыль, срок окупаемости?

5. Возможные риски на разных стадиях проекта, начиная от его проработки и заканчивая его работой через год, два и т.д.

6. Возможно ли будет продать это бизнес через 3-5 лет и по какой стоимости?

Фермерское хозяйство — довольно рентабельный вид бизнеса при правильной организации. На это есть ряд причин: во-первых, налоговая нагрузка в этой отрасли ниже, чем во многих других. Во-вторых, при желании можно получить субсидии на организацию бизнеса, так как государство заинтересовано в развитии фермерских хозяйств. В третьих, в

нашей стране имеются необходимые природные условия для открытия своего дела в данной отрасли.

## **2. Описание бизнеса, услуг и продукта.**

Мини-ферма сельского хозяйства практична тем, что минимизирует все риски, которые стоят перед объемным производством. Чтобы стать фермером и владельцем мини-фермы, предпринимателю нужно иметь на руках достаточно большой стартовый капитал, а также знать все основные принципы ведения хозяйства и сбыта готовой продукции.

Любое фермерское хозяйство или мини-ферма требует определенных площадей, и в зависимости от выбора вида деятельности необходимы либо поля, либо постройки. В любом случае предпринимателю будет нужен участок с уже проведенными коммуникациями. В идеале, было бы хорошо иметь собственную землю, но если таковой нет, то будущий фермер можно поискать сдающуюся в аренду участки, чтобы начать вести свою деятельность на них.

Выбор местоположения зависит от того, чем именно предприниматель хочет заниматься: экономить на транспортных расходах и находиться поближе к городу или сэкономить на аренде и вырастить экологически чистый продукт. В любом случае, выбор местности зависит от определенного направления, которым планирует заниматься предприниматель.

Размеры предприятий крупного рогатого скота зависят прежде всего от их специализации. Производство молока на молочно-товарных предприятиях на 400 коров и более, мяса — на 3 тыс. скотомест и более и выращивание нетелей на 1200 скотомест и более рекомендуется организовывать на промышленной основе, то есть на животноводческих комплексах. Согласно методическим рекомендациям по технологическому проектированию ферм и

комплексов крупного рогатого скота (РД-АПК 1.10.01.02-10) представляются размеры предприятий крупного рогатого скота.

Для моего бизнес проекта я выбрала категорию на 10 голов разрабатывается на основе численности поголовья и норм площади.

Для крупных хозяйств норматив составляет 6 м<sup>2</sup> на одно животное. В небольших хозяйствах, численностью 10-20 голов, этот показатель составляет 10 м<sup>2</sup>. Таким образом, площадь животноводческого зала будет 100 м<sup>2</sup> без учета вспомогательных помещений.

В избежание лишних теплотерь небольшой коровник проектируется высотой не более 2,5 м. Рекомендуется предусмотреть возможность расширения помещения на перспективу

Помимо объемно планировочных решений, проект мини фермы из металлоконструкций должен содержать конструктивный раздел с подробными сборочными чертежами, узлами и спецификациями, а также спецразделы: вентиляция, электро и водоснабжение, освещение:

Кроме этого, на этапе проектирования учитываются:

- Особенности местности и рельефа. При выборе места строительства. предпочтение отдается ровным участкам с непучинистыми почвами.

- Залегание грунтовых вод: низкий уровень поможет избежать подтопления сооружения в весенний период.

- Близость жилых и хозяйственных построек, источников питьевой воды. Содержание коров связано с большим количеством навоза, поэтому рекомендуется располагать здание на максимальном расстоянии от жилых строений. Расстояние до колодца должно строго соблюдаться во избежание попадания токсичных частиц в питьевую воду. Для ферм КРС оно составляет 15 М.

-Наличие транспортных путей для беспрепятственной разгрузки кормов и загрузки молочной продукции.

### Строительство и Материалы.

Поскольку крупный рогатый скот содержится на круглогодичной основе, строение для коровника проектируется капитальным. В средней полосе и северных районах наружные стены должны обеспечивать требуемый уровень теплозащиты: летом поддерживать прохладу, а в холодное время года защищать от морозов. Для строительства сарая для 10 коров используются традиционные материалы:

-дерево: профилированный брус, каркасно-щитовые конструкции;

-кирпич;

-блоки на основе легких бетонов: газобетон, пенобетон и другие;

-металлоконструкции: каркас на основе профилированных элементов и стен из сэндвич-панелей заводского или поэлементного изготовления. Такие сооружения относятся к категории быстровозводимых коровников на 10 голов.

### Фундамент.

Выбор вида фундамента зависит от типа грунтов и уровня грунтовых вод.

Монолитная железобетонная плита

Универсальное конструктивное решение для коровника на 10 голов — заливка монолитной плиты под все здание. Такой тип отличается простотой монтажа и долговечностью. По сравнению с остальными типами, плитный фундамент самый дорогостоящий, но учитывая небольшой объем работ, он является оптимальным.

Толщина плиты рассчитывается исходя из геологических условий местности. По всей площади фундамента производится выемка грунта на глубину 30-50 см, дно отсыпается щебнем, который втрамбовывается в грунт. Заливка плиты под мини-ферму займет несколько часов, и через 7 дней он будет готов к последующему монтажу каркаса.

#### Стены.

После устройства фундамента приступают к монтажу стен. Сборку конструкций ЛСТК производят непосредственно на площадке в точном соответствии с чертежами. Сборочные единицы имеют высокую степень монтажной готовности: все элементы маркируются на заводе, а отверстия для крепежа предварительно просверливаются.

Перед началом монтажа на фундамент в местах сопряжения со стенами укладывается гидроизоляция и наносится разметка.

Сборку начинают с угла здания: панели устанавливают вертикально и закрепляют временными раскосами, контролируя правильность положения в пространстве. Нижний профиль жестко крепится к фундаменту при помощи анкера, панели соединяются между собой.

Совместно с каркасом ЛСТК применяются ограждающие конструкции двух видов:

-двух- и трехслойные сэндвич-панели заводского изготовления, которые крепятся к стойкам и направляющим с помощью специальных метизов;

-конструкции поэлементной сборки: между стойками укладывается минераловатный утеплитель, который с двух сторон зашивается профильным листом.

-Сэндвич-панели панели отличаются высокими шумо- и теплоизоляционными характеристиками, не требуют дополнительной отделки и легко демонтируются для проведения реконструкции и ремонтных работ.

### Крыша.

После установки стен выполняется монтаж кровли. Здания из металлокаркаса предусматривают устройство двускатной крыши на основе стропильных конструкций или готовых ЛСТК ферм.

Для монтажа элементов рекомендуется использовать манипулятор или автомобильный кран. Первая ферма фиксируется при помощи раскосов, последующие монтируются, связываясь с установленной. Затем настилается обрешетка и укладывается кровельный материал: профлист, черепица, шифер.

Кровля утепляется, также возможна установка дополнительных окон.

### Полы.

Конструкция полов предусматривает уклон для отвода жидких фракций животных и облегчения уборки. Еще одно обязательное условие — пол должен быть теплым и защищенным от сквозняков. В стойлах и местах отдыха настилают полы из досок или резиновых матов.

Дощатые полы недолговечны: они впитывают испражнения животных и быстро приходят в негодность. Для небольшого хозяйства отлично подойдут универсальные резиновые коврики или маты — мягкие и комфортные для животных подстилки в стойла. Они легко моются и имеют длительный срок службы.

В холодное время года на полы коровника дополнительно укладывают подстилку из соломы, высотой не менее 30 см. Подстилка ежедневно обновляется, а 1 раз в месяц полностью заменяется.

#### Отопление.

Для содержания коров устройство системы отопления не требуется. Зимой в утепленной ферме взрослые особи вырабатывают достаточно тепла для поддержания оптимальной температуры. Необходимо обеспечить поголовье толстым слоем подстилки, которая защитит поголовье от сквозняков. Тепло преющей соломы согреет животное и снизит теплопотери.

#### Внутреннее устройство.

В небольшой ферме на 10 коров обычно не устанавливают внутренние перегородки. Животные свободно перемещаются по проходу к месту отдыха, которое может быть обустроено в виде стойла или загона на несколько коров.

Для каждого животного оборудуется отдельная поилка и кормушка. Это поможет предотвратить распространение инфекции на все поголовье в случае заражения одной особи. Кормушки для комбикорма можно самостоятельно изготовить из пиломатериала, который тщательно шлифуется и покрывается защитным составом.

Поилки и кормушки располагают перед стойлом на уровне головы животного. Сено размещается на открытой площадке в свободном доступе.

Мы строим большие коровники - от 800 кв.м. Цена рассчитывается индивидуально и начинается от 11 450 руб. за кв.м.



Коровник .

### 3. Рынок сбыта.

Целевая аудитория фермы — оптовые магазины и фермерские магазины, так как при небольших размерах бизнеса будет достаточно проблематично производить продукцию в гигантских объемах. В то же время, в рамках данного проекта не будет осуществляться продажа товара населению, ведь для этого нужно иметь свои розничные точки, которых в нашем проекте нет.

В моем случае рынком сбыта станет:

1. Сельские магазины и ларьки.
2. Маленькие компании по производству кисломолочной продукции.
3. Небольшие сети магазинов в центре города.



Экологический продукт – цельное молоко, творог , сметана и кефир . и сыр разных сорт

#### **4.Маркетинг.**

Поиск клиентов для фермерского производства можно осуществлять по следующим направлениям:

- регистрация на специализированных оптовых сайтах. Как правило, такие сайты уже раскручены и выходят в топовых позициях поисковиков;
- размещение объявлений на досках бесплатных объявлений — владельцы магазинов могут выйти на вас с помощью них;
- участие в специализированных выставках — так можно выйти на владельцев магазинов и супермаркетов;
- разработка собственного сайта и его реклама также поможет привлечь дополнительные группы покупателей;

-продажа на оптовых рынках — можно договориться с действующим арендатором, чтобы оставить у него ваши листовки и часть продукции для реализации.

План производства.

Производя расчет затрат на реализацию проекта в рамках бизнес-плана, учтите расходы на организацию доставки. Актуальность компании во многом зависит от способности привезти товар потребителю. Доставку выполняют в первой половине дня. Это связано с небольшим сроком хранения. Торговые точки стараются реализовать продукцию в тот же день.

В комплект завода входит производственный цех молока, состоящий из 3-х модулей, рассчитан на одновременную загрузку и переработку 200 литров:

Санитарно-складской модуль;

Лабораторный модуль, включающий в себя лабораторию с лабораторным оборудованием, предбоксник и санпропускник;

Бытовой модуль, включающий в себя санузел, санпропускник, гардероб и комнату отдыха персонала;

Модуль хранения и отгрузки продукции включающий в себя холодильную камеру и экспедицию.

На оборудовании, установленном на молочном заводе можно производить следующие продукты:

-молоко, пастеризованное с фасовкой в ПЮР-ПАК пакеты

-напитки кисломолочные с фасовкой в ПЮР-ПАК пакеты

Персонал

В связи с тем, что молочный завод будет работать в 2 смены. Первая смена сбор молока, уборка, кормление и сортировка, вторая смена сбор молока, сортировка и кормление. Технолог и лаборант могут работать на пяти дневной рабочей недели с 8 часовым рабочем днем.



#### 4 Финансовые затраты.

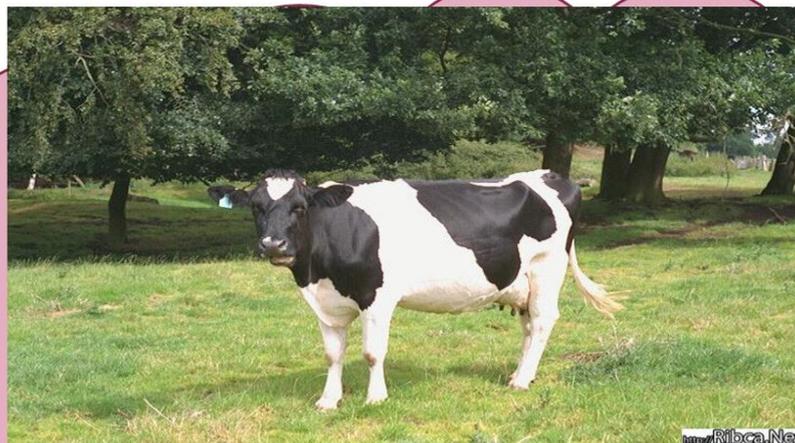
Рассмотрев все критерий и нужды для бизнес – плана я подвила финансовый расчет:

Производственный цех	545 000
Санитарно-складской модуль	68 000
Лабораторный модуль	77 000
Бытовой модуль	60 000
Модуль хранения и отгрузки продукции	83 000

Коровы	700 000
ИТОГО	1 533 000

Должность	количество работников	оклад	Размер премии	Итого
Технолог	1	25 000	5 000	30 000
Лаборант	1	15 000	2 500	17 500
Мастер	3	16 000	4 500	61 500
Рабочие	6	10 000	2 500	75 000
ИТОГО	11 человек	184 000		

В итоге всех моих подсчетов для старта нужно иметь капитал в размере 1 717 000Р. В данную сумму входит стоимость сооружения и его оборудования, закуп скота и ЗП на первый месяц рабочим.



Ходит Зорька по лугам,  
Молоко приносит нам.  
Жить бы Зорьке в терему,  
А она... в хлеву: му-му!



Эмблема Продукта .

### Заключение.

Мини Молокозавод — прибыльный, но затратный бизнес. Создание компании требует тщательного подхода. Предстоит грамотно организовать цех по производству продукции, найти потребителей, готовых приобретать весь товар. Молоко, которое не удалось реализовать, испортится. Поэтому грамотно подходите к поиску точек сбыта, организации доставки. Соблюдая

основные правила, вы получите успешный молочный бизнес, который будет приносить прибыль.

Бизнес-план молочного завода включает в себя все тонкости открытия бизнеса в сфере молочных продуктов. Производство молока и кисломолочных изделий – доходный бизнес, но только в том случае, когда предприниматель может организовать качественную, бесперебойную работу производства. На данный момент ниша очень актуальна, хотя и предстоит побороться с конкурентами.

#### Список используемой литературы.

1. Вавилов И. Справочный коммерческий словарь. СПб: Питер, 2011 - 254 с.

2. Горинова Л.П., Скибо В.Н. Бактериальная обсемененность молока при привязном стойлово-пастбищном содержании / Л.П. Горинова, В.Н. Скибо // Тр. НИЭВ Минск-1977, Т-15.-С. 127-130.

3. Давыдов, Р.Б. Молоко и молочные продукты в питании человека: М.: Медицина, 2010 - 236 с.

4. Данкверт, С.А. Ветеринарный надзор и обеспечение продовольственной и пищевой безопасности России / С.А. Данкверт // Ветеринария. 2011. - №6. - С. 3-6.

5. Дегтярев, Г.П. Совершенствование системы ведения молочного животноводства в России / Г.П. Дегтярев, В.Л. Машошин // Переработка молока. 2010. - Октябрь. - С. 27 - 28.

6. Диланян, З.Х. Молочное дело: Учебное пособие /З.Х. Диланян М.: Колос, 2010.-С. 368-368. //

7. Диланян, З.Х. Основы сыроделия. / З.Х. Диланян // М.:» Пищевая промышленность», 2011. С. 12 - 15.

8. Дуденков, А.Я. Биохимия молока и молочных продуктов. / А.Я. Дуденков, Ю.А. Дуденков // «Пищевая промышленность», Москва, 2010. С. 81 - 87.



